

EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 24 juin 2019

A 20h30 en salle du Conseil Municipal de NEUFGRANGE

Convocation en date du 12 juin 2019

❖ Présents :

Maire et Président de séance : M. Gérard LEDIG

Adjointes : MOMPER S. - BARTHEL J.

Conseillers Municipaux : STELLA L — BUR L — SCHMIDT E. – SCHAUB M. - MOURER C

❖ Absents excusés KIRCH L - AMANN A. - ZINS P. - YAX M A - SCHNEIDER A.

❖ Absents excusés ayant donné pouvoir : AMANN A. (procuration à M. LEDIG G.) - YAX M A (procuration à BARTHEL J.) – KIRCH L (procuration à MOMPER S)

❖ Absents non excusés : 0

Membres en exercice : 13 Membres présents : 08 Membres absents : 05 Pouvoirs : 03

1° PROJET DE PADD

REÇU A LA SOUS-PRÉFECTURE
DE SARREGUEMINES, le

Projet de rapport :

04 JUL. 2019

M. le Maire rappelle que le conseil municipal a prescrit l'élaboration du PLU le 26 novembre 2014.

L'article L. 151-2 du Code de l'urbanisme dispose que les PLU comportent un projet d'aménagement et de développement durable (PADD) qui traduit les orientations politiques communales.

Selon l'article L. 151-5 du Code de l'urbanisme, le PADD définit notamment : les orientations générales d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques. Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de la commune.

Il fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

L'article L. 153-12 du Code de l'urbanisme dispose qu'un débat a lieu au sein de l'organe délibérant du conseil municipal sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables mentionné à l'article [L. 151-5](#), au plus tard deux mois avant l'examen du projet de plan local d'urbanisme.

M. le Maire expose alors le projet de PADD :

- L'habitat et la qualité de vie
- La préservation des patrimoines
- Les projets communaux

Après cet exposé, M. le Maire déclare le débat ouvert.

Le PADD doit prendre en compte les objectifs majeurs suivants :

- **La préservation et restauration des continuités écologiques locales (protection des zones humides et cours d'eau, préservation des espaces à fort enjeu écologique : habitat de l'AZURE DES PALUDS.**

Plusieurs communes de la vallée de la Sarre présentent un réel potentiel pour le développement de la sanguisorbe, plante qui entre dans le cycle biologique des papillons protégés, dont deux espèces d'azurés.

Dans plusieurs communes et notamment à Neufgrange, la présence de ces habitats sur des zones destinées à l'urbanisation peut entraîner une contradiction réglementaire pour le permis de construire. La prise en compte des prairies à sanguisorbe et à azurés doit donc se faire dans sa globalité.

Les communes concernées, le prestataire en charge du PLU, les services de l'état, le Conservatoire des Espèces naturels (CEN) et les services du Schéma de Cohérence Territoriale de l'arrondissement de Sarreguemines (SCOTAS), en novembre dernier, la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et de logement (DREAL) a proposé que les communes définissent des secteurs à enjeux, afin d'étudier l'impact de leur PLU sur les espèces protégées. Elle a ainsi informé les élus que le Centre d'études et d'Expertise sur les Risques, l'Environnement, la Mobilité et l'Aménagement (CEREMA) met en place une expérimentation visant à élaborer une demande de dérogation à l'échelle d'un PLU.

La Communauté d'Agglomération Sarreguemines Confluences, dans le cadre de ses actions en faveur de l'aménagement du territoire et de la biodiversité, pourrait coordonner cette demande de dérogation pour le compte de plusieurs communes, tout en développant en parallèle des mesures de compensation et de protection renforcée sur des secteurs favorables. Cette démarche pourrait être un premier pas vers un PLU Intercommunal.

Ces mesures qui seraient envisagées dans une logique de consolidation de la continuité écologique favorable au papillon le long de la vallée de la Sarre, pourrait s'inscrire dans un appel à manifestation d'intérêt en faveur de la biodiversité 'AMI Trame Verte et Bleue Grand-Est).

L'aide apportée dans ce cadre se présente sous forme d'une subvention cofinancée par la Région Grand Est, l'Etat et les Agences de l'Eau.

A noter que ce ne sont pas les dossiers de dérogation en tant que tels qui sont éligibles, mais bien les mesures de préservation et de développement des azurés et de sa plante hôte, restauration ou recréation de milieux naturels pour la continuité écologique.

- **La préservation des espaces à risque d'inondation identifiés, localement :**

Afin de protéger durablement les populations contre les inondations, la prise en compte du changement climatique et du risque de l'aménagement sont des leviers importants d'adaptation de notre territoire communal. Notre territoire ne se construit pas en opposition du risque mais doit l'intégrer dans son aménagement.

Le Conseil Municipal a décidé d'exposer dans le PADD , la protection des secteurs à risques identifiés localement, en faisant référence à des constats de zones immergées suite à des épisodes de fortes pluies , tout en apportant des preuves photographiques d'inondation. Ces inondations sont le fait de débordement du Bruhlgraben. Ce cours d'eau est le réceptacle de l'étang situé en amont et barré par une digue. Les inondations démontrent que le terrain parcelle 57, section 18, est en

partie submergé et que l'évacuation de l'eau semble difficile au regard de la topographie.

La parcelle 01 section 19, rue Saint Michel suite à des épisodes de fortes pluies connaît également une expansion des crues. Ces inondations sont le fait de débordement du ruisseau.

Considérant que la disposition n°20 du PGRI indique que « les zones d'expansion des crues à préserver sont les secteurs inondables non urbanisés ». Dès lors, une partie de la parcelle 57, section 19, peut être considérée comme une zone d'expansion des crues qu'il est nécessaire de préserver au regard de la sécurité publique.

Considérant que la présence du risque d'inondation est avérée, il n'est pas judicieux que le Plan Local d'Urbanisme autorise tout projet d'urbanisation sur une partie cette parcelle.

Le deuxième cycle du PGRI qui est en préparation devra permettre de répondre aux questions et enjeux en termes de gestion des risques inondation.

Le conseil municipal a débattu des orientations générales du PADD.

La tenue du débat est formalisée par la présente délibération à laquelle est annexée le projet de PADD présenté à l'assemblée municipale.

La délibération sera transmise au préfet et fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois.

Vu la délibération de prescription de la révision du PLU du 26 novembre 2014,

Vu les articles L. 151-2, L. 151-5 et L. 153-12 du Code de l'urbanisme,

Vu le projet de PADD remis au conseil municipal,

Vu l'exposé de M. le Maire et le débat tenu en conseil municipal,

Le conseil municipal décide :

De prendre acte du débat portant sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables et rapporté dans le procès-verbal de la séance ;

De procéder aux modalités : de transmission de la présente délibération au Préfet d'affichage pour une durée de un mois et d'archivage au registre des actes de la commune.

Pour extrait conforme,
Le 25 juin 2019
Le Maire
Gérard LEDIG

Certifié exécutoire
Compte tenu de la publication
Et de la réception en Sous Préfecture
NEUFGRANGE, le 25 juin 2019

